

Ytredovisning

Avrundat till närmsta tiotal m²

Kvartersmark (totalt):	3690m ²
varav förgårdsmark:	580m ²
Gård (plan 2):	780m ²
Takterrasser (totalt):	580m ²

Trafiknivå: 1

Viktning:

Biologisk mångfald:	5%
Buller:	20%
Dagvatten:	20%
Lokalklimat:	10%
Luftkvalité - med trafik:	25%
Rekreation:	20%

För beräkning av grönytefaktor, se beräkningsformulär.

Resultat:

Med listad utformning av utemiljön erhåller förslaget en grönytefaktor på 0,262

Beskrivning av grönytor

Önskad grönytefaktor för utformningsförslaget är 0,25, dvs målet för mycket tät bostads-/blandstadsbebyggelse - där hög täthet prioriteras.

För att uppnå 0,25 i Grönytefaktor föreslås följande utformning:

Förgårdsmark

Hårdgjord förgårdsmark avvattnas till vegetationsytor för fördröjning och rening. Minst 30m² av kvartersmarken ska enligt planbestämmelse användas för detta ändamål.

Innergård

Föreses med uteplatser för lägenheter i markplan. Uteplatsyta utförs i halvöppna hårdgjorda ytor i kombination med planteringar och häckar.

De gemensamma delarna av gården utformas med gångstråk av halvöppna hårdgjorda ytor på vegetationsklätt tak med ett jorddjup på minst 0,6m. Ytan kompletteras med solitära buskar samt planteringar.

Takterrasser

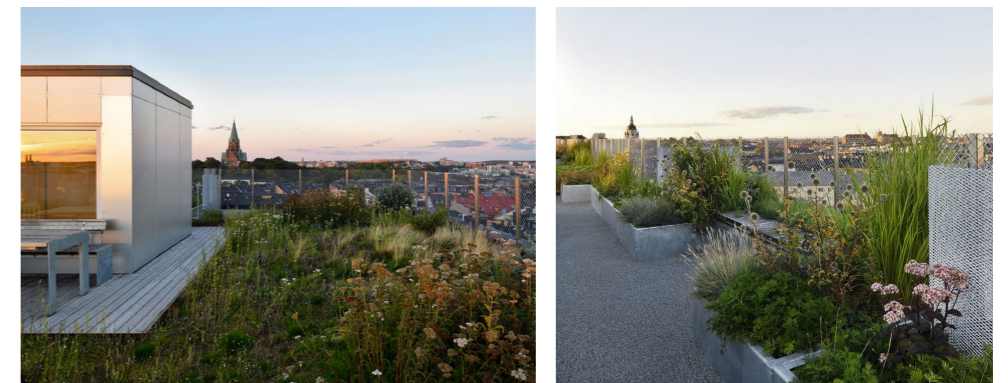
I förslaget finns fyra separata takterrasser. De utformas med gångstråk och platsbildningar av halvöppna hårdgjorda ytor på ett vegetationsklätt tak med ett jorddjup på 21-50 cm. Planteringsytor kan med fördel bestå av upphöjda bäddar gentemot gångytor. Ytan planteras med solitära buskar samt perennplanteringar.

Grönytefaktor

Siffror baseras på utformningsförslag för Kämpegatan DP 2023-10-12. Redovisning avser kvartersmark inom berörd detaljplan.

Alternativa åtgärder

Tak som ej ska beträdas kan utföras som sedumtak, dvs. vegetationsklädda tak 1 för att ytterligare höja grönytefaktorn eller som substitut för någon av beräknade åtgärder/utformningsförslag. Fördelen med detta alternativ är att dagvatten från tak fördröjs vilket krävs av planbestämmelse.



Referensexempel på takterrass från Brf. Täppan.

Beräkningsformulär för Grönytefaktor

Namn på firma /förvaltning som gör beräkningen

what! Arkitektur

Datum när formuläret börjar fyllas i

2023-10-13

Trafiknivå, ange 1 eller 0 ruta B3

BN diarienummer

0304/21

Målvärde

0,25

Domineras planförslaget av ett tätt trafikerat gaturum med sluten/dålig ventilation sätts siffran till 1. Domineras planförslaget av en miljö utan trafik eller ett gaturum med lägre trafikbelastning, blandad bebyggelse med lägre byggnader och bredare gaturum sätts siffran till 0.

1

Yta	Värde				Värde		Värde	Värde	Värde	Värde	Areal	Ekoeffektiv yta	Värde viktning	Areal viktning	Ekoeffektiv yta	Viktning: %	
	Biologisk mångfald	Värde Buller	Värde Dagvatten	Värde Lokalklimat	Luftkvalité - utan trafik	Luftkvalité - med trafik											Rekreation
Grönska på mark - Gräsmatta	0,4	1	0,65	0,3	0,3	0,2	0,6	0,53	0	0,55	0	0,55	0	0	0	Biologisk mångfald	5%
Grönska på mark - Perennplantering	0,7	1	0,7	0,4	0,6	0,6	0,4	0,63	0	0,645	0	0,645	0	0	0	Buller	20%
Grönska på mark - Naturlik plantering	1	1	0,7	0,4	0,6	0,6	0,8	0,75	0	0,74	0	0,74	0	0	0	Dagvatten	20%
Grönska på mark - Regnträdgård	0,7	0,5	0,75	0,4	0,6	0,6	0,4	0,56	0	0,555	0	0,555	0	0	0	Lokalklimat	10%
Vegetationsklädda tak 1 (2-7 cm)	0,15	0,6	0,3	0,1	0,4	0,65	0	0,30	0	0,36	0	0,36	0	0	0	Luftkvalité - utan trafik	0%
Vegetationsklädda tak 2 (8-20 cm)	0,3	1	0,4	0,15	0,5	0,7	0	0,43	0	0,485	0	0,485	0	0	0	Luftkvalité - med trafik	25%
Vegetationsklädda tak 3 (21-50 cm)	0,5	1	0,5	0,2	0,6	0,75	0,3	0,54	0	0,5925	390	0,5925	231,075	0	0	Rekreation	20%
Vegetationsklädda tak 4 (> 50 cm)	0,6	1	0,6	0,3	0,4	0,5	0,6	0,60	0	0,625	580	0,625	362,5	0	0	Totalt:	100%
Grönska på vägg	0,4	0	0,2	0,425	0,6	1	0,4	0,40	0	0,4325	0	0,4325	0	0	0		
Små träd < 10 m	0,45	0	0,9	0,7	0,7	0,3	0,5	0,48	0	0,4475	0	0,4475	0	0	0		
Stora träd > 10 m	0,8	0	1	0,9	0,9	0	0,8	0,58	0	0,49	0	0,49	0	0	0		
Stora, bevarade träd > 10 m	1	0	1	1	0,9	0	1	0,67	0	0,55	0	0,55	0	0	0		
Buskar - Planteringar och häckar	0,4	1	0,8	0,6	0,8	0,9	0,8	0,75	0	0,825	240	0,825	198	0	0		
Buskar - Solitärer	0,4	1	0,85	0,65	0,8	0,85	0,6	0,73	0	0,7875	10	0,7875	31,5	0	0		
Täta hårdgjorda ytor	0	0	0	0	0	0,1	0,25	0,06	0	0,075	550	0,075	41,25	0	0		
Halvöppna hårdgjorda ytor	0,1	0,4	0,3	0,1	0,1	0	0,5	0,23	0	0,255	390	0,255	99,45	0	0		
Öppna hårdgjorda ytor	0,2	0,5	0,4	0,2	0,1	0,1	0,1	0,25	0	0,255	0	0,255	0	0	0		
Vattenytor	1	0	0,8	0,25	0,2	0,3	0,8	0,53	0	0,47	0	0,47	0	0	0		
Avvattnade hårdgjorda ytor till vegetationsytor	0	0	0,5	0	0	0	0	0,08	0	0,1	30	0,1	3	0	0		
Avvattnade gröna tak till vegetationsytor	0	0	0,5	0	0	0	0	0,08	0	0,1	0	0,1	0	0	0		
Avvattnade hårdgjorda ytor till regnträdgård/dike	0	0	1	0	0	0	0	0,17	0	0,2	0	0,2	0	0	0		
Avvattnade gröna tak till regnträdgård/dike	0	0	0,55	0	0	0	0	0,09	0	0,11	0	0,11	0	0	0		
Total yta											3690			966,775			
											Total ekoeffektiv yta	0			966,775		
											Grönytefaktor värde	0			0,262		